

**判明!** 成功する防水工事へ導く方法とは

# SERVICE

サービスのご案内

現場からのリアルな声を元に、徹底調査!

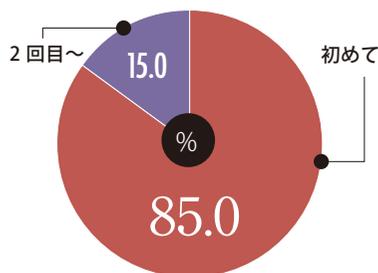
# 防水工事



防水工事見積もり .com



## 防水工事は初めてですか?



## 防水工事見積もりで分かりにくい項目名

### 業者毎に言葉が異なるが全て同じ工法の例

ウレタン防水  
通気緩衝工法 = X-1工法 = ウレタン防水  
絶縁工法

### よく似た工法名だが異なる工法の例

X-1工法 ≠ X-2工法

ウレタン密着工法 ≠ ウレタン密着メッシュ工法

### 同じ名称でも業者毎に異なる例「笠木補修」の内訳

A業者 ▶ 笠木を脱着して工事

B業者 ▶ 笠木のジョイントのみの工事

# 8割以上の人が 防水工事に不安あり

## 防水工事の実態

防水工事は初めてですか?との問いに、実に8割以上の人が「YES」と回答しています。

初めての防水工事では、「見積もり選び」と「業者選び」で迷われる方が非常に多いようです。

その理由は、防水工事の見積もり比較が非常に複雑であることがあげられます。

例えば、同じ防水工法であっても業者毎に使用する言葉が異なることがあります。「ウレタン防水通気緩衝工法」と「X-1工法」「ウレタン密着工法」と「ウレタン密着メッシュ工法」は別の工法です。

反対に、よく似た工法名が別の名前であることもよくあります。「X-1工法」と「X-2工法」、「ウレタン密着工法」と「ウレタン密着メッシュ工法」は別の工法です。

もう1つの理由は、項目名や項目方法が統一されていないことです。雨漏り対策の1つに笠木の補修があります。A業者とB業者の見積もりを比較した時「笠木補修」と記載があったものの、その内訳は業者毎に異なります。A業者は、笠木の脱着をして工事しますが、B業者は笠木のジョイントの工事だけです。見積もりを見ただけでは、その詳細までは分かりません。他、「ウレタン防水通気緩衝工法」を行う上で、「入隅シーリング」を行う必要がありますが、別途記載するかどうかは、業者毎に異なります。

一番の問題は、このわずかなども思える違いにより、実際は工事の質が大きく変わってしまうことです。

このように、複雑な見積もりにも関わらず、最初にお持ちの見積もりの9割以上が防水専門業者の見積もりではなく、そのうちの8割が金額や内容が不適切です。ご自身で業者に詳しく話を聞いたり、比較表を作成したりすることで、比較はできないことはないですが、非常に整理に時間がかかります、ということだけは間違いありません。

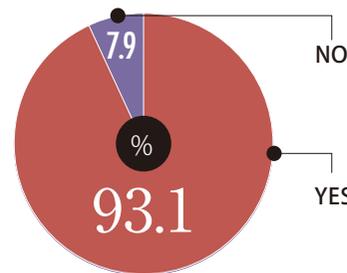
## 防水工事の見積もり比較で悩んだことは何ですか？

業者毎に専門用語の使い方が違うため悩んだ

各社の提案内容や金額が異なるためどれが良いのか分からない

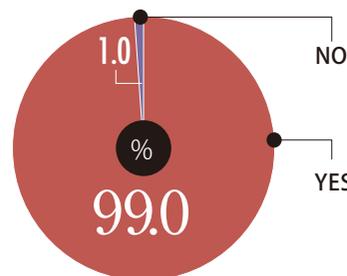
保証期間と内容が各社異なる

各社で面積が違うため追加工事がかかるのではないかと

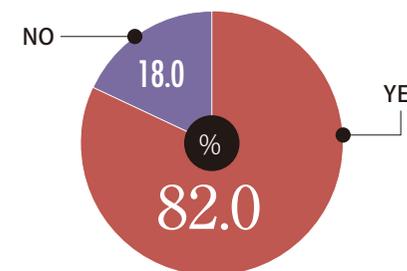


防水専門業者の見積もりではなかった

見積もりで分からない項目がある



金額や内容が不適切な見積もりだった



## 防水工事で勘違いしていたことは何ですか？

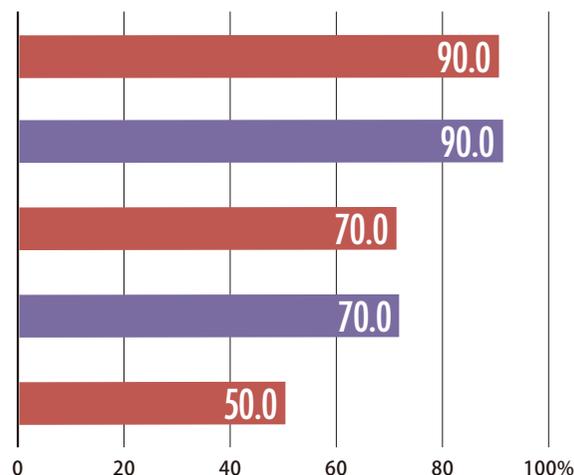
防水工事と塗装は同じ工事だと思っていた

防水工事はもっと安いと思っていた

見積もりを見ればある程度は把握できると思っていた

雨漏りを止めるには部分補修で良いと思っていた

依頼する業者によって工事の質が変わると思っていた



# 防水工事見積もりでよく起こる問題

一級建築士さえ間違える防水工事

私たちのサイトへ塗装業者や工務店、一級建築士や建築コンサルタントの方々から「防水工事を請け負ったがどうにもできない。なんとかしてくれないか。」

「この建物に適した防水工事を教えてほしい」というご相談をいただきます。防水工事と塗装工事を混同していることが原因の1つかと思えます。

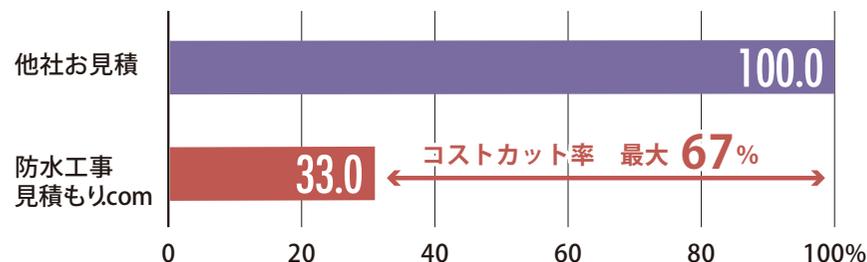
実際、当サイトにてお手元の防水工事の見積もりを拝見すると、全体の8割が「金額の内容が不適切な見積もりだった」というデータが出ています。主な不正な内容は、そもそも塗装工事であり防水工事ではない、必要な項目が足りていない欠陥工事、中間マーキングがすぎるなど様々です。

さらに、見積もり自体も分かりにくい、数年・早ければ1年以内に再工事といった事態に陥ることもあります。

想像以上に防水工事は高額のため、価格重要視で選んでしまいがちでトラブルになってしまいがちです。

## 防水工事見積もり.com 最大の特徴

**3億円→1億円** 工事費用を最大 **67%** カット



## 防水工事見積もり.com に任せるメリット

- 1 一流の防水業者を無料で紹介してもらえる**  
防水工事歴10年以上の専門業者だけが登録しています
- 2 専門家の見積もり査定で見積もりの真偽が分かる**  
80%以上の見積もりに不正と思われる箇所があります
- 3 業者比較をラクにするサポートを無料で受けられる**  
一級建築士など、スペシャリストの方も利用しています

# 適正な工事と 適正なコストカット

**中間マージンを抑えることで  
工事費用削減**

塗装業者さんなどに依頼すれば、工事の質は保証できません。そもそも防水工事ではありませんが、コストカット自体は可能です。私たちのサービスを利用する最大の魅力は、適正な工事内容のままにコストカットできることです。

特に、工場や大型マンションなど大型施設になればなるほどコストカットできる費用は大きくなります。

コストカットの内訳の大半は、中間マージンの存在です。適正な中間マージンであれば問題ありませんが、不安な心理を利用し多額のマージンを設定する会社もあります。

決定に至る人数が多くなるほど工事や依頼会社の規模を慎重にみるため、施工会社は、本来の工事では不要な管理費や工事代などを見積もりに上乗せし、安心安全をアピールします。しかし、実際の内容は高額すぎる中間マージンです。

例えば、当サイトでは工事費用を2億円のコストカットをした実績があります。工事の質は変わっていないかグレードアップした仕様です。つまりこの2億円は、中間マージンだった、ということなのです。

# ご利用事例

防水工事見積もり.comは、マンションオーナーさまや管理組合さま、戸建て施主さまだけでなく、一級建築士、管理会社・不動産会社、工務店・リフォーム会社、塗装会社など、建築業界のスペシャリストの方々にもご利用いただいております。

## ① カプスゲルジャパン株式会社

工場長 三浦さま

工事内容

屋上防水工事

経緯と課題

本社の説得／コストカット

解体するか、防水工事でメンテナンスするかお悩み



見積もり内容の質が上がっただけでなく、コストカットもできた。元の業者で同一提案なら、倍にでもなっていたのではなからうか。福島様にも色々、相談に乗っていただき、高額な施工であるにもかかわらず、安心して任せることが出来て良かった。業者さんからも、サンプルを見せてもらったり、不具合箇所を一緒に見たりして工事箇所を決定できた。工事も無事に終わり、外壁も依頼することにした。親身になっていただき、とても満足です。

3億円→1億円 **67%**のコストカットを実現

## ② 分譲マンション

元理事長さま

工事内容

屋上防水工事

経緯と課題

理事会の説得／コストカット



管理会社経由の見積もりだったため、ある程度の金額差があるとは思っていましたが、想像以上の差でした。理事会のプレゼンで利用する資料も作成していただき、そちらも想像以上の質だった。私ではこの資料を作れませんでした。現調、比較表作成、住民への案内文作成・配布他……いろいろご協力いただき、ありがとうございます

1700万円→885万円 **48%**のコストカットを実現

## ③ 積水ハウスオーナー

西口さま

工事内容

屋上防水工事+外壁塗装

経緯と課題

ハウスメーカーの提案と同等の質／コストカット



雨漏りをしていてハウスメーカーの見積もりを取ったところ高額で驚きました。安価でもランクの工法でやりたいと協会に相談したところ、良い業者を紹介していただけました。金額は安くなったのはもちろんですが、見積もりはわからないことが多く、協会のアドバイスを受けました。細かい部分まで、明確にしてくれ、会社の特徴などネットに書いていないことも教えていただき、助かりました。ありがとうございました。

850万円→547万円 **36%**のコストカットを実現

## 法人様一例

- 株式会社ベネフィット・ワンさま
  - 株式会社京映アーツさま
  - カプスゲルジャパン株式会社さま
  - 学校法人ききょう保育園さま
  - 有限会社シャフトさま
  - 株式会社プロフェスサービスさま
  - 大門動物病院さま
  - 有限会社野木タクシーさま
  - 株式会社アルファさま
  - 社会福祉法人蘭会 木曽保育園さま
- など  
※順不同

# 全サービスご紹介

## 状況や段階に合わせたサービスをご提供

私たちは防水工事の専門家として、見積もり比較をスムーズにするための様々なサービスを無料でご提供しています。  
サービス詳細については、お客様サポートまでご連絡ください。



0120-922-869



info@tunagiya.com



### ▶ 業者を比較前の方

1

#### 防水工事の 見積もり査定

他社／紹介業者問わず、査定可能です

2

#### 実績のある 防水専門業者のみご紹介

様々な工法が提案可能な防水専門業者を  
ご紹介致します。外壁塗装も対応可能です

3

#### 視察手配を サイトが代行

突然、複数の業者から電話が  
かかってくることはありません

### ▶ 業者を比較中の方

4

#### 見積もり比較表作成

金額、工法、項目などの比較表を作成し、見積もりを分かりやすく整理します。\*施工金額に規定がございます

- 理事会向け資料作成代行 管理組合さま向けのサービスです。理事会などにご利用いただけます
- 稟議資料作成代行／見積もり比較表作成 法人さま向けのサービスです。稟議にご利用いただけます

5

#### 防水工事の専門家 による見積もりアドバイス

分からない用語の解説などを行っております

6

#### 価格交渉代行

ご希望の予算を実現します：実現率 89%

### ▶ 業者を決定された方

7

#### お断り代行

心理的負担を軽減します。  
他社さまのお断りも対応可能です

8

#### 工事中的ご相談窓口

9

#### 工事後の点検

10

#### お祝い金

最大で10万円の商品券を  
プレゼントしております



# FAQ

## (よくあるご質問)

### Q どのような業者を紹介されますか？

**A** 防水歴10年以上の防水専門業者をご紹介します。関東圏のみで70社以上登録しております。各防水業者にも得意分野があります。例えば、工場や大型施設、ハウスメーカーなどの難しい建物でも経験豊富な業者や、稟議に必要な資料も作成してくれる業者や、管理会社と連携に慣れている業者などです。その他、雨漏り診断や雨漏り補修が得意な業者も登録しております。



### Q どうやって業者を選定しているのですか？

**A** お客様ごとに、業者の必要なスキルは異なります。あなたのご要望をヒアリングの上、建物状態に適した防水業者を選定し、ご紹介しております。

例：融資に利用したい、保険を利用したい、稟議に必要な見積もり以外の資料も出してもらいたい、管理会社とスムーズな連携が取って欲しいなど



### Q 無料でどうやって運営しているのですか？

**A** 私達のサイトは、私達の理念にご賛同いただいた「加盟業者からいただく運営費のみ」で運営しております。そのため、サイトご利用者さまはサイト利用料は全て無料でご利用いただけます。加盟業者から見積もりで提示された工事費用のみ、加盟業者にお支払をお願い致します。



### Q 今持っている見積もりが適正かみてもらえますか？

**A** はい。他社お見積もり診断サービスをご利用ください。適正な見積もりかどうか無料で査定致します。お客様サポートに連絡後、私達に FAX かメールにてお見積もりを送ってください。なお、このサービスはお一人さま1回限りです。複数のお見積もりもございましたら、一緒にお送りください。同時に査定可能です。



## お客様サポート

 **0120-922-869**

(日祝日除く、9時～20時)

 **info@tunagiya.com**

お電話での受付は関東圏内のみとなっております。関東以外の地域の方はメールにてご連絡ください。

## 会社概要

### **防** 水工事の地位向上を図り 悪質な工事を防ぐ

防水工事見積もり.comは  
健全な防水工事が行うことを目的とし  
一般社団法人防水工事推進協会が運営している  
防水工事のマッチングサービスです。

名称	一般社団法人 防水工事推進協会
所在地	埼玉県さいたま市大宮区東町1丁目146-2 ラ・プラド東町201
サイト開設	2011年9月
協会設立	2014年7月
代表理事	福島 慎介
URL	<a href="https://bousuikouji.info/">https://bousuikouji.info/</a>